



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ДРАГИЋ**

**Нови Сад, Фрушкогорска 35, стан 75**

**Телефон: 021/270-7414**

**Посл. број ИИ 445/23**

**Идент. број предмета: 40-01-00445-23-0370**

**Дана: 28.05.2025. године**

Јавни извршитељ Александар Драгић, у извршном поступку извршног повериоца Радмила Чобанов, Нови Сад, ул. СТАНОЈА СТАНОЈЕВИЋА бр. 9, ЈМБГ 2307958805026, чији је пуномоћник адв. Мирко Слијепчевић, Нови Сад, Булевар ослобођења 46а, против извршног дужника Горан Девић, Сремска Каменица, ул. ПУТ ДОКТОРА ГОЛДМАНА бр. 005А/16 спрат 1, ЈМБГ 1005967800061, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, 28.05.2025. године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **I ПРЕДАЈЕ СЕ имаоцу права прече куповине Милосави (Милован) Ђаковић непокретност:**

Пољопривредно земљиште, број парцеле 942/1, К.О. Бзенице, Александровац, површине 253м<sup>2</sup>, у својини извршног дужника у обиму удела 1/1 за износ од 67.000,00 динара.

#### **II ПРЕДАЈУ СЕ купцу Зорану Поштину непокретности:**

Пољопривредно земљиште, број парцеле 940/3, К.О. Бзенице, Александровац, површине 422м<sup>2</sup>, у својини извршног дужника у обиму удела 1/1,

Пољопривредно земљиште, број парцеле 940/1, К.О. Бзенице, Александровац, површине 1021м<sup>2</sup>, у својини извршног дужника у обиму удела 1/1,

Пољопривредно земљиште, број парцеле 940/2, К.О. Бзенице, Александровац, површине 545м<sup>2</sup>, у својини извршног дужника у обиму удела 1/1 – а све за износ од 490.983,10 динара.

#### **III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ – СКН Александровац да по овом закључку, на непокретностима ближе описаним у ставу I и II изврши брисање следеће забележбе:**

За парцелу број 942/1 К.О. Бзенице - Датум уписа: 06.10.2017 године, врста: ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОСТУПКА КОЛИ СЕ ВОДИ ПРЕД СУДОМ ИЛИ ВРШИОЦЕМ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (ЗА ИСХОД МОЖЕ ИМАТИ УПИС ПРАВА) опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР.И.И.428/2017 ОД 15.09.2017.ГОДИНЕ, ИСПРАВКЕ ЗАКЉУЧКА ОД 22.09.2017.ГОДИНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА КОСТЕ АЛЕКСИЋА ИЗ НОВОГ САДА, ЛАСЛА ГАЛА БР.10, РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР.ИИ 1994/2017 ОД 15.06.2017.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДЕВИЋ ГОРАН (ДРАГОМИР), НОВИ САД, УЛ. КЕЈ ЖРТАВА РАЦИЈЕ 2, ЈМБГ

1005967800061, У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЧОБАНОВ РАДМИЛА, НОВИ САД, УЛ. СТАНОЈЕВИЋА БР.9, ЈМБГ 2307958805026, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА НОВИ САД ПОСЛ.БР. ИИ 1994/2017 ОД 15.06.2017.ГОДИНЕ, РАДИ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА И ТО: - ИЗНОС ОД 134.700, 00 ДИНАРА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ОБРАЧУНАТОМ НА ИСТИ ИЗНОС ПОЧЕВ ОД 26.07.2016.ГОДИНЕ, ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, - ИЗНОС ОД 20.000, 00 ЕУР-а НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ОБРАЧУНАТОМ НА ИСТИ ИЗНОС ПОЧЕВ ОД 07.04.2011. ГОДИНЕ, ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, - ИЗНОС ОД 67.919, 80 ДИНАРА НА ИМЕ ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА НАСТАЛИХ ПРЕД ЈАВНИМ ИЗВРШИТЕЉЕМ ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА.

Датум уписа: 12.01.2021 године, врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БРОЈ ИИВ 397/20 (ПРЕДХОДНИ ПОСЛ.БР.ИИВ 297/20) ОД 05.01.2021 .ГОДИНЕ, ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЂОРЂА ЂУРИЋА ИЗ НОВОГ САДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР.ИВ.71/14 ОД 21.04.2014.ГОДИНЕ, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД, НОВИ САД, УЛ.БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.5, МБ 08063818, У ИЗНОСУ ОД 11.177.536, 23 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД ДАНА 29.12.2013 ГОДИНЕ И МЕНИЧНИ ИЗНОС ОД 2.380.964, 64 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД ДАНА 29.12.2013.ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, КАО И ТРОШКОВЕ ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА КОЛИКО БУДУ ИЗНЕЛИ, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДЕВИЋ ГОРАН ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.СТЕВАНА БРАНОВАЧКОГ БР.9/17, СПРАТ 3, ЈМБГ 1005967800061.

Датум уписа: 18.07.2024. године, опис напомене: 952-02-13-041-18624/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ТЕРЕТА

За парцелу број 940/3 К.О. Бзенице - Датум уписа: 06.10.2017. године, врста: ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОСТУПКА КОЛИ СЕ ВОДИ ПРЕД СУДОМ ИЛИ ВРШИОЦЕМ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (ЗА ИСХОД МОЖЕ ИМАТИ УПИС ПРАВА), опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР.И.И.428/2017 ОД 15.09.2017.ГОДИНЕ, ИСПРАВКЕ ЗАКЉУЧКА ОД 22.09.2017.ГОДИНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА КОСТЕ АЛЕКСИЋА ИЗ НОВОГ САДА, ЛАСЛА ГАЛА БР.10, РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР.ИИ 1994/2017 ОД 15.06.2017.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДЕВИЋ ГОРАН (ДРАГОМИР), НОВИ САД, УЛ. КЕЈ ЖРТАВА РАЦИЈЕ 2, ЈМБГ 1005967800061, У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЧОБАНОВ РАДМИЛА, НОВИ САД, УЛ. СТАНОЈА СТАНОЈЕВИЋА БР.9, ЈМБГ 2307958805026, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА НОВИ САД ПОСЛ.БР. ИИ 1994/2017 ОД 15.06.2017.ГОДИНЕ, РАДИ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА И ТО: - ИЗНОС ОД 134.700, 00 ДИНАРА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ОБРАЧУНАТОМ НА ИСТИ ИЗНОС ПОЧЕВ ОД 26.07.2016.ГОДИНЕ, ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, - ИЗНОС ОД 20.000, 00 ЕУР-а НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ОБРАЧУНАТОМ НА ИСТИ ИЗНОС ПОЧЕВ ОД 07.04.2011. ГОДИНЕ, ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, - ИЗНОС ОД 67.919, 80 ДИНАРА НА ИМЕ ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА НАСТАЛИХ ПРЕД ЈАВНИМ ИЗВРШИТЕЉЕМ ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА.

Датум уписа: 18.07.2024. године, опис напомене: 952-02-13-041-18624/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УОИС ТЕРЕТА

За парцелу број 940/1 К.О. Бзенице – Датум уписа: 06.10.2017. године, врста: ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОСТУПКА КОЛИ СЕ ВОДИ ПРЕД СУДОМ ИЛИ ВРШИОЦЕМ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (ЗА ИСХОД МОЖЕ ИМАТИ УПИС ПРАВА), опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР.И.И.428/2017 ОД 15.09.2017.ГОДИНЕ, ИСПРАВКЕ ЗАКЉУЧКА ОД 22.09.2017.ГОДИНЕ

УЛ. СТАНОЈА  
ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА  
И ТО: -  
КАМАТОМ  
ИЗНОС  
ОМ

ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА КОСТЕ АЛЕКСИЋА ИЗ НОВОГ САДА, ЛАСЛА ГАЛА БР.10, РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР.ИИ 1994/2017 ОД 15.06.2017.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДЕВИЋ ГОРАН (ДРАГОМИР), НОВИ САД, УЛ. КЕЈ ЖРТАВА РАЦИЈЕ 2, ЈМБГ 1005967800061, У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЧОБАНОВ РАДМИЛА, НОВИ САД, УЛ. СТАНОЈА СТАНОЈЕВИЋА БР.9, ЈМБГ 2307958805026, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА НОВИ САД ПОСЛ.БР. ИИ 1994/2017 ОД 15.06.2017.ГОДИНЕ, РАДИ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА И ТО: - ИЗНОС ОД 134.700, 00 ДИНАРА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ОБРАЧУНАТОМ НА ИСТИ ИЗНОС ПОЧЕВ ОД 26.07.2016.ГОДИНЕ, ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, - ИЗНОС ОД 20.000, 00 ЕУР-а НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ОБРАЧУНАТОМ НА ИСТИ ИЗНОС ПОЧЕВ ОД 07.04.2011. ГОДИНЕ, ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, - ИЗНОС ОД 67.919, 80 ДИНАРА НА ИМЕ ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА НАСТАЛИХ ПРЕД ЈАВНИМ ИЗВРШИТЕЉЕМ ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА.

Датум уписа: 12.01.2021 године, врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БРОЈ ИИВ 397/20 (ПРЕДХОДНИ ПОСЛ.БР.ИИВ 297/20) ОД 05.01.2021 .ГОДИНЕ, ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЂОРЂА ЂУРИЋА ИЗ НОВОГ САДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР.ИВ.71/14 ОД 21.04.2014.ГОДИНЕ, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД, НОВИ САД, УЛ.БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.5, МБ 08063818, У ИЗНОСУ ОД 11.177.536, 23 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД ДАНА 29.12.2013 ГОДИНЕ И МЕНИЧНИ ИЗНОС ОД 2.380.964, 64 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД ДАНА 29.12.2013.ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, КАО И ТРОШКОВЕ ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА КОЛИКО БУДУ ИЗНЕЛИ, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДЕВИЋ ГОРАН ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.СТЕВАНА БРАНОВАЧКОГ БР.9/17, СПРАТ 3, ЈМБГ 1005967800061.

Датум уписа: 18.07.2024. године, опис напомене: 952-02-13-041-18624/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ТЕРЕТА

За парцелу број 940/2 К.О. Бзенице – Датум уписа: 06.10.2017. године, врста: ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОСТУПКА КОЈИ СЕ ВОДИ ПРЕД СУДОМ ИЛИ ВРШИОЦЕМ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (ЗА ИСХОД МОЖЕ ИМАТИ УПИС ПРАВА), опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР.И.И.428/2017 ОД 15.09.2017.ГОДИНЕ, ИСПРАВКЕ ЗАКЉУЧКА ОД 22.09.2017.ГОДИНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА КОСТЕ АЛЕКСИЋА ИЗ НОВОГ САДА, ЛАСЛА ГАЛА БР.10, РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР.ИИ 1994/2017 ОД 15.06.2017.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДЕВИЋ ГОРАН (ДРАГОМИР), НОВИ САД, УЛ. КЕЈ ЖРТАВА РАЦИЈЕ 2, ЈМБГ 1005967800061, У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЧОБАНОВ РАДМИЛА, НОВИ САД, УЛ. СТАНОЈА СТАНОЈЕВИЋА БР.9, ЈМБГ 2307958805026, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА НОВИ САД ПОСЛ.БР. ИИ 1994/2017 ОД 15.06.2017.ГОДИНЕ, РАДИ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА И ТО: - ИЗНОС ОД 134.700, 00 ДИНАРА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ОБРАЧУНАТОМ НА ИСТИ ИЗНОС ПОЧЕВ ОД 26.07.2016.ГОДИНЕ, ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, - ИЗНОС ОД 20.000, 00 ЕУР-а НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ОБРАЧУНАТОМ НА ИСТИ ИЗНОС ПОЧЕВ ОД 07.04.2011. ГОДИНЕ, ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, - ИЗНОС ОД 67.919, 80 ДИНАРА НА ИМЕ ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА НАСТАЛИХ ПРЕД ЈАВНИМ ИЗВРШИТЕЉЕМ ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА.

Датум уписа: 12.01.2021 године, врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БРОЈ ИИВ 397/20 (ПРЕДХОДНИ ПОСЛ.БР.ИИВ 297/20) ОД 05.01.2021 .ГОДИНЕ, ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЂОРЂА ЂУРИЋА ИЗ НОВОГ САДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ

ПОСЛ.БР.Ив.71/14 ОД 21.04.2014.ГОДИНЕ, РАДИ НАМИРЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД, НОВИ САД, УЛ.БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.5, МБ 08063818, У ИЗНОСУ ОД 11.177.536, 23 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД ДАНА 29.12.2013 ГОДИНЕ И МЕНИЧНИ ИЗНОС ОД 2.380.964, 64 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД ДАНА 29.12.2013.ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, КАО И ТРОШКОВЕ ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА КОЛИКО БУДУ ИЗНЕЛИ, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ДЕВИЋ ГОРАН ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.СТЕВАНА БРАНОВАЧКОГ БР.9/17, СПРАТ 3, ЈМБГ 1005967800061.

Датум уписа: 18.07.2024. године, опис напомене: 952-02-13-041-18624/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ТЕРЕТА

**IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ - СКН Александровац** да на непокретности ближе описаној у ставу I овог закључка у јавну књигу упише на парцели право приватне својине у корист имаоца права прече куповине Милосави (Милован) Ђаковић у обиму удела 1/1 приватне својине купца.

**V НАЛАЖЕ СЕ РГЗ - СКН Александровац** да на непокретностима ближе описаним у ставу II овог закључка у јавну књигу упише на парцелама право приватне својине у корист купца Зорана Поштина у обиму удела 1/1 приватне својине купца.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 дана преда купцу државину непокретности.

### Образложење

Поступајући по предлогу за извршење извршног повериоца од 08.06.2017. године, Основни суд у Новом Саду је Решењем о извршењу дана 15.06.2017. године одредио предложено извршење и списе предмета доставио јавном извршитељу Алексић Кости, именованом за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду на даље поступање, обзиром да је исти у предлогу за извршење одређен за јавног извршитеља надлежног за спровођење извршења. Извршни предмет се пред јавним извршитељем Алексић Костом водио под пословним бројем ИИ 428/17, а како је дана 20.11.2023. године јавни извршитељ Драгић Александар преузео предмет, исти се сада води под пословним бројем ИИ 445/23.

Дана 22.05.2025. године одржано је друго усмено јавно надметање на којем је најповољнији пундилац био купац Зоран Поштин, док се Милосава Ђаковић користила својим правом прече куповине у односу на непокретност из става I овог закључка, наведена лица су уредно уплатила јемство.

Закључком о додели непокретности посл.бр. ИИ 445/23 од дана 22.05.2025. године купци су обавезани да у прецизираном року исплате разлику од износа положеног јемства до износа продајне цене.

Како су купци поступили по налогу из закључка о додели непокретности, тако што је Зоран Поштин дана 23.05.2025. године исплатио цену, а Милосава Ђаковић дана 28.05.2025. године, Јавни извршитељ је сматрао да су се стекли сви законом предвиђени услови за доношење овог закључка о предаји.

Члан 160. Закона о извршењу и обезбеђењу прописује да се стварне службености на непокретности не гасе се продајом непокретности. Продајом непокретности не гасе се ни личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности или најстаријег

о извршењу. Остале личне службености и стварни терети гасе се доношењем закључка о предаји  
ретности. Имаоци личних службености и стварних терета који су угашени имају право на накнаду.

у складу са свим наведеним, као и применом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, Јавни извршитељ  
је донео овај закључак.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка може се  
поднети захтев за отклањање  
неправилности, у року од 8 дана,  
од дана достављања.

